



Honorarübersicht

Immobilienbewertungen
Immobilienstudien
Immobilienanalysen
Immobilienstrategieberichte
Vertiefungsprüfungen (Due Diligence)

Objektart/Dienstleistung	Kosten in CHF pauschal	Bemerkungen (immer exkl. MWST)
Eigentumswohnungen (komplett)	Ab 1200 - 1500	Je nach Grösse und Lage
Eigentumswohnungen (kurz)	Ab 800 - 900	Je nach Grösse und Lage**
Einfamilienhäuser (komplett)	Ab 1300 - 1700	Je nach Grösse und Lage
Einfamilienhäuser (kurz)	Ab 800 - 900	Je nach Grösse und Lage**
Zwei-, Drei- und Doppel-FH	Ab 1600 - 1800	Je nach Grösse und Lage
Mehrfamilienhäuser	Ab 1800 - 2300	Je nach Grösse und Lage
Wohn- und Geschäftshäuser	Ab 1800 - 3000	Je nach Grösse und Lage
Gewerbeliegenschaft	Ab 2000	Nach Vereinbarung*
Restaurants und Hotels	Ab 2000	Nach Vereinbarung*
Bürogebäude	Ab 2000	Nach Vereinbarung*
Industriegebäude	Ab 2000	Nach Vereinbarung*
Bauland (Projektbewertung)	Ab 1200	Je nach Grösse und Lage
Nutzungsstudien	Ab 3000	Nach Vereinbarung*
Projektbeurteilungen	Ab 2000	Nach Vereinbarung*
Projektstudien	Ab 5000	Nach Vereinbarung*
Gebäudeanalysen	Ab 3000	Nach Vereinbarung*
Portfolio-Bewertungen	Ab 5000	Nach Vereinbarung*
Vertiefungsprüfungen (Due Diligence)	Ab 5000	Nach Vereinbarung*
Spezialobjekte (z.B. Reitsportanlagen oder Herrschaftshäuser etc.)	Ab 3000	Nach Vereinbarung*
Immobilienstrategiebericht (Investment-Analyse)	Ab 3000	Nach Vereinbarung*
Immobilieninvestitionsplanung (Nachfolge aus Strategiebericht)	Ab 2500	Nach Vereinbarung*
Besonderes: Es kann auch nach Aufwand mit Kostenlimite vereinbart werden	Std.-Ansatz	CHF 180.00

* Diese Vereinbarung kann entweder in mündlicher oder schriftlicher Form stattfinden

Die Schätzungs- und Projektgutachten sowie Analysen werden nach den neusten und strengen Richtlinien des Schweizerischen Immobilienschätzer-Verbandes SIV erarbeitet.

Die beiden Experten, Mariano Mottola und Hansjörg Rellstab, erfüllen die hohen Anforderungen des Verbandes vollumfänglich und sind deshalb auch als ausgewiesene SIV-Experten anerkannt. Gerne senden wir Ihnen unsere Referenzen sowie Infos über den beruflichen Hintergrund zu.

** Kurzbewertungen entsprechen nicht der Richtlinien der „SVS Swiss Valuations Standards“, da diese beispielsweise keine Objektbeschreibung und detaillierte Qualitätsbeurteilung beinhalten.

Bemerkung:

Wir machen darauf aufmerksam, dass sich unsere Honorare unter den von der SEK/SVIT und des SIV's herausgegeben Empfehlungen liegen.